



CONSTRUCTIVA NEXTGEN

C O N T R A T I S T A S G E N E R A L E S

QUIENES SOMOS

Somos una empresa que no solo se dedica a la construcción y consultoría, sino que también está a la vanguardia de la innovación y las tecnologías de próxima generación.

Confíe en CONSTRUCTIVA NEXTGEN para atender todas sus necesidades de construcción con profesionalismo y precisión.

Contáctenos hoy para discutir su proyecto y comenzar a convertir sus ideas en realidad.



“La ejecución de un proyecto requiere la integración de un solido equipo”.



¿QUE SABES SOBRE NOSOTROS?

En CONSTRUCTIVA NEXTGEN ofrecemos servicios de construcción de primer nivel para proyectos residenciales, industriales y comerciales. Nuestro equipo de expertos multidisciplinarios está dedicado a brindar resultados de alta calidad a tiempo y dentro del presupuesto.

Ya sea que esté buscando construir una casa nueva, renovar su espacio de oficina o desarrollar una propiedad comercial o industrial, tenemos las habilidades y la experiencia para hacer realidad su visión. Desde el diseño hasta la finalización, estamos contigo en cada paso del camino.

01.

Innovación es un proceso que introduce novedades y que se refiere a modificar elementos ya existentes con el fin de mejorarlos, aunque también es posible en la implementación de elementos totalmente nuevos

02.

La sostenibilidad se basa en el principio de asegurar las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de las generaciones futuras, siempre sin renunciar a la protección del medioambiente, el crecimiento económico y el desarrollo social

NUESTRA VISION

Ser reconocidos como líderes en la industria de la construcción y consultoría, impulsando la innovación y la sostenibilidad en cada proyecto que emprendemos. Aspiramos a ser la primera opción para clientes que buscan soluciones constructivas avanzadas y futuristas, y a dejar una huella positiva y duradera en las comunidades donde operamos.

Nuestra visión es construir un futuro donde la tecnología y la creatividad se unan para crear espacios que inspiren y perduren.

NUESTRA MISION

01. Transformar el paisaje urbano y rural a través de soluciones constructivas innovadoras y sostenibles.

02. Nos dedicamos a diseñar y construir proyectos que no solo cumplen con los más altos estándares de calidad y eficiencia, sino que también anticipan las necesidades futuras de nuestras comunidades

03. Con un enfoque en la tecnología de vanguardia y la responsabilidad ambiental, buscamos mejorar la calidad de vida de las personas y contribuir al desarrollo sostenible



CONSTRUCTIVA NEXTGEN
CONTRATISTAS GENERALES



NUESTROS SERVICIOS



Construcción **01**



02 Consultoría

Saneamiento Físico
Legal de Inmuebles **03**



04 Servicios Generales



01 CONSTRUCCION

a) Construcción y Remodelación

- Proyectos Unifamiliares.
- Proyectos Multifamiliares.
- Casas de Campo.
- Casas de Playa.
- Edificios de oficina.
- Centros Comerciales.
- Diseños Urbanos.
- Centros Recreacionales.
- Diseño de Interiores.
- Proyectos Industriales.

b) Levantamientos Topográficos

c) Supervisión de Obras.

02 CONSULTORIA

a) Desarrollo de Proyectos

- Proyectos Unifamiliares.
- Proyectos Multifamiliares.
- Casas de Campo.
- Casas de Playa.
- Edificios de oficina.
- Centros Comerciales.
- Diseños Urbanos.
- Centros Recreacionales.
- Diseño de Interiores.
- Proyectos Industriales.
- Diseños viales

b) Desarrollo de Especialidades de ingeniería

- Planos de Ingeniería Civil.
- Planos de ingeniería Sanitaria.
- Planos de Ingeniería Eléctrica.



02 CONSULTORIA

- Planos de Iluminación Decorativa.
 - Planos de Instalación de gas.
- c) Elaboración de presupuestos y programación de obras.
- d) Supervisión de Obras
- Control de costos de obra.
 - Seguimiento a planificación de obra.
 - Control ejecución de obra.
 - Liquidación de obra.
- e) Estudio de Suelos.



03 SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES

a) Predios Urbanos

- Licencias de construcción
- Conformidad de obra
- Independizaciones de predios.
- Elaboración e inscripción de reglamento interno.
- Sub divisiones y acumulación de predios.
- Regularización de construcciones realizadas sin licencia de obras.
- Regularización de Declaratoria de Edificación (declaratoria de fábrica).
- Prescripción adquisitiva de dominio.
- Cambio de uso.
- Rectificación de áreas, medidas y linderos.
- Levantamiento de cargas registrales (previa evaluación).



03 SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES

b) Predios Rústicos

- Tramitación de cambio de uso del terreno.
- Independización de terrenos rústicos.
- Sub división y acumulación de terrenos rústicos.

c) Elaboración de Expedientes

- Licencia de funcionamiento
- Diagnóstico y elaboración de expediente para obtener certificado de Defensa Civil - Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE).

d) Tasaciones y Peritajes.



04 SERVICIOS GENERALES

- Remodelación y/o ampliación de viviendas, oficinas y locales comerciales.
- Mantenimiento de viviendas, oficinas y locales comerciales.
- Trabajos de albañilería, gasfitería, electricidad, carpintería y pintura de viviendas, oficinas y locales comerciales.



“ ”

Construir es más que edificar; es transformar espacios y vidas. En Constructiva NextGen, llevamos la innovación y la calidad en cada proyecto que emprendemos. Nuestra pasión por la excelencia y el detalle asegura que cada obra no solo cumpla con los más altos estándares, sino que también se convierta en un legado de durabilidad y belleza.

www.constructiva-nextgen.com



Perfil del Fundador

PEDRO BERMUDEZ

Experiencia Laboral



Trabajo en Equipo



Ingeniero Civil Titulado con 29 años de experiencia profesional en la rama de construcción, habiendo realizado trabajos de supervisión y construcción de diversas obras en Minería, Refinería, Muelles, Plantas Industriales, Edificaciones de Viviendas Multifamiliares, Edificaciones Educativas, Edificaciones Deportivas, Aeroportuarias, Saneamiento, Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, Carreteras, Pavimentación, Habilitaciones Urbanas, desarrollo de proyectos de Vivienda e Industria. Con alto sentido de responsabilidad profesional. Acostumbrado a trabajar en equipo, cumplir los Estándares de Calidad y Seguridad, lograr la optimización de los recursos y lograr los objetivos propuestos.

NUESTRO STAFF

En Constructiva NextGen, nuestro equipo es la columna vertebral de cada proyecto exitoso que emprendemos. Combinamos experiencia, pasión y un compromiso inquebrantable con la excelencia. Permítenos presentarte a nuestros líderes:

GERENTE GENERAL

**Pedro Carlos Bermúdez
Ortiz**

Ing. Civil CIP N° 48666

GERENTE DE OPERACIONES

**Jose Luis Bermúdez
Ortiz**

Ing. Civil CIP N° 63608

VERIFICADOR
REGISTRAL N° 1033

JEFE DE INGENIERIA

**Carlo Stephano
Bermúdez Solis**

Ing. Civil CIP N° 307124

ARQUITECTO

**Christopher Willy
Bermúdez Ortiz**

ABOGADA

**Katerine Celeste
Espinoza Jacay**

CAL N° 74708

En Constructiva NextGen, cada miembro de nuestro equipo es un pilar fundamental en nuestro compromiso de construir un futuro mejor.

CONTACTANOS



(+51) 1 762 4579
(+51) 991 897 426



www.constructiva-nextgen.com



info@constructiva-nextgen.com



Av. Manuel Cipriano Dulanto N° 1275, Dpto. N° 1801,
Distrito Pueblo Libre, Lima - Perú.





GRACIAS

Confíe en CONSTRUCTIVA NEXTGEN para atender todas sus necesidades de construcción con profesionalismo y precisión.

